

Проектная декларация

Кирпично-монолитного 2-7-9 ти этажного 844 квартирному жилому дому, позиция 1-12 в МКР «Кемпинг» г. Каспийск со встроенно-пристроенными помещениями.

I. Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование застройщика:

- Жилищно-строительный кооператив «Жилстрой» (Сокращенное наименование – ЖСК «Жилстрой»).
- Юридический адрес: Республика Дагестан, город Каспийск, проспект М. Омарова, дом 11, помещение 2, кв. 1.
- Режим работы: - с понедельника по пятницу, с 10⁰⁰ ч. до 12⁰⁰ ч.
Выходные дни: суббота, воскресенье.

1.2. Государственная регистрация застройщика

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 11.06.2014 г. за ОГРН № 1140545000474. Выдан Инспекцией ФНС России по г. Каспийску Республики Дагестан.
- Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 09.11.2014г. ИНН – 0545027353, КПП – 055401001

1.3. Учредители застройщика (согласно Уставу и ЕГРЮЛ)

- Учредителями застройщика являются физические лица
- Председатель – Идрисов Мурад Шихзадаевич.

(Застройщик представляет любому обратившемуся лицу все учредительные, регистрационные и прочие документы для ознакомления)

1.4. Проект строительства объектов, в которых принимал участие застройщик последние 3 (три) года – не принимал.

II. Информация о проектах и этапах строительства

2.1. Цель проекта строительства:

- Возведение кирпично-монолитного 2-7-9 ти этажного, 844 квартирному жилого дома, поз. 1-12 с привлечением средств физических и юридических лиц, с целью обеспечения их квартирами.

2.2. Этапы строительства объекта и сроки реализации

- Начало строительства: 28.06.2016г.

- Окончание строительства: 31.12.2019г.

2.3. Результат государственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение № 05-2-1-3-0050-16 от 11.04.2016г. ООО «Центр экспертизы и надзора строительства» .

2.4. Разрешение на строительство:

№ 05-305-33-2016 на строительство 844-квартирного, монолитно-кирпичного жилого дома, со встроено пристроенными помещениями в МКР «Кемпинг» г. Каспийск от 28.06.2016г. выдано Отделом строительства и архитектуры администрации городского округа «город Каспийск».

2.5. Право застройщика на земельный участок

Земельный участок, общей площадью 23000 кв. м. с категорией земель: земли населенных пунктов – под строительство многоэтажных жилых домов, с кадастровым номером: 05:48:000010:1363, находится у застройщика на праве собственности (Договор уступки права аренды земельного участка от 20.02.2015г. и Акт приема-передачи земельного участка от 20.02.2015г.).

2.6. Конструкция здания и элементы благоустройства

Проект 2-7-9-ти этажного жилого 844-квартирного дома разработан ООО «Персональная творческая мастерская архитектора Асриянц Армена Татевосовича», свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации № 059-01-П-154 от 23.12.2010г.

Юридический и почтовый адрес: 367000 Республика Дагестан, город Махачкала, ул. Астемирова д. 3 кв.74

Генеральный директор – Асриянц А.Т.

- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров с плиточным покрытием;
- устройство малых архитектурных форм;
- освещение площадок;
- контейнеры для сбора твердых бытовых отходов устанавливаются на специальной площадке с твердым покрытием;
- озеленение территории

2.7. Месторасположение строящегося объекта и ее описание

- Многоквартирный жилой дом будет расположен в МКР «Кемпинг» города Каспийска Республики Дагестан.
- Количество этажей – 7-9, количество подъездов – 24
- Сейсмостойчивость – 9 баллов.
- Общее количество, их площадь и наименование:
- Общее количество квартир – 844 в том числе:
 - 1 (одно) комнатных- 533
 - 2-х (двух) комнатных – 266
 - 3-х (трех) комнатных – 45
- Высота этажей – 3 м.
- Общая площадь здания - 67627,6 кв. м.
- Площадь застройки жилого квартала – 10220,8 кв. м.
- Площадь земельного участка – 23000 кв. м.
- Общая площадь квартир - 45886,9 кв. м.
- Площадь квартир - 22298,4 кв. м.
- Общий строительный объем объекта – 215797,6 м³.
в том числе подземной части – 32252,2 м³.

2.8. В состав общего имущества жилого дома, находящийся в долевой собственности, входят места общего пользования:

- межквартирные лестничные площадки и лестницы;
- технические этажи, подвалы, крыши;
- инженерно-технические коммуникации;
- земельный участок подъездных дорог, детских площадок, придомовых территорий
- механическое, техническое, электрическое оборудование, ограждения, защитные устройства

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

- 4 квартал 2019г.

2.10. Финансовые и прочие риски, страхование:

- По мнению проектировщиков и застройщика финансовые и прочие риски отсутствуют. В связи с этим страхование рисков не производится.

2.11. Перечень организаций участвующих в реализации проекта:

- Основные строительные-монтажные работы будут осуществляться генеральным подрядчиком – Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт-Строй» Республика Дагестан, город Каспийск, ул. Ильяшенко, дом 4, ИНН 0554000277, КПП 055401001. Свидетельство о допуске № 0397.00-2016-0554000277-С-088 выдан СРО «Содружество строителей Республики Дагестан».
- Для проведения прочих работ застройщик может привлечь и другие организации на договорной основе.

2.12. Гарантией обеспечения обязательств

служит имущество и прочие активы, в том числе и права на земельный участок.

2.13. Для реализации проекта используются:

- собственные средства застройщика
- средства пайщиков
- заемные средства, кредиты банка
- прочие средства и инвестиции.

2.14. Настоящая декларация публикуется

в средствах массовой информации (печатных изданиях, кабельных телесетях, интернет сайтах, в E-mail.ru и т.д.) по выбору застройщика в соответствии с требованиями законодательства. Опубликованная проектная декларация передается Росреестр и орган контроля за долевым строительством.

- 2.15.** Более подробную и дополнительную информацию о застройщике, проектной декларации, и объекта строительства можно получить у застройщика - ЖСК «Жилстрой» по адресу - Республика Дагестан, город Каспийск, проспект М. Омарова, дом 11, помещение 2, кв. 1 или по контактному телефону 66-22-22.

Председатель ЖСК «Жилстрой»



Идрисов М.Ш.