

Кому Жилищно-строительной
(наименование застройщика)
кооператив "Жилстрой"
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
368300, Республика Дагестан,
полное наименование организации – для
г. Каспийск, пр. М. Омарова,
юридических лиц), его почтовый индекс
11-1.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.08.2019г.

№ 05-305-39-2019г.

I. Отдел строительства и архитектуры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Администрации городского округа город Каспийск
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства:
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

(наименование объекта (этапа)

"Группа жилых домов кв. 1-12"
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 05:48:000010:1363

строительный адрес: Россия, Республика Дагестан, г. Каспийск,
МКР "Каспийск"

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 05-305-33-2016 дата выдачи 28.06.2016г. орган, выдавший разрешение на
строительство Отдел строительства и архитектуры администрации
городского округа "город Каспийск"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем -- всего	куб. м.	215797,6	215797,6
в том числе надземной части	куб. м.	183545,4	183545,4
Общая площадь	кв. м.	67627,6	67627,6
Площадь нежилых помещений	кв. м.		21006,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	4053,8	4053,8
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Поз. 1, 1*, 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		6465,3	6465,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			4090,6
Количество этажей		3-8	3-8
в том числе подземных		1-1	1-1
Количество секций		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего		113/6465,3	113/6465,3
в том числе:			
1-комнатные			62/2688,8
2-комнатные			39/2646,5
3-комнатные			12/1100,0
4-комнатные		-	-
более чем 4-комнатные		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	6596,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты		4	4
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичи	кирпичи
Материалы перекрытий		ж/б монол.	ж/б монол.
Материалы кровли		мет. проф.	мет. проф.

Иные показатели <i>Общая площадь здания</i>	<i>м²</i>	<i>10686,8</i>	<i>10686,8</i>
<i>Поз. 2, 7, 8</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	<i>9458,1</i>	<i>9458,1</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		<i>6180,4</i>
Количество этажей	шт.	<i>3-8</i>	<i>3-8</i>
в том числе подземных		<i>1-1</i>	<i>1-1</i>
Количество секций	секций	<i>6</i>	<i>6</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	<i>179 / 9458,1</i>	<i>179 / 9458,1</i>
1-комнатные	шт./кв. м.		<i>122 / 5395,7</i>
2-комнатные	шт./кв. м.		<i>51 / 3511,0</i>
3-комнатные	шт./кв. м.		<i>6 / 551,4</i>
4-комнатные	шт./кв. м.	<i>-</i>	<i>-</i>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	<i>-</i>	<i>-</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	<i>-</i>	<i>9586,3</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<i>6</i>	<i>6</i>
Эскалаторы	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Инвалидные подъемники	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Материалы фундаментов		<i>железобетон.</i>	<i>железобетон.</i>
Материалы стен		<i>кирпичи.</i>	<i>кирпичи.</i>
Материалы перекрытий		<i>ж/б монол.</i>	<i>ж/б монол.</i>
Материалы кровли		<i>мет. проф.</i>	<i>мет. проф.</i>

Иные показатели			
Общая площадь зданий	м ²	15766,7	15766,7
Поз. 3, 3*, 9, 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	9956,9	9956,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		4228,6
Количество этажей	шт.	3-8-10	3-8-10
в том числе подземных		1-1-1	1-1-1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	195/9956,9	195/9956,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м.		142/6259,3
2-комнатные	шт./кв. м.		53/3697,6
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон.	Железобетон.
Материалы стен		кирпичи.	кирпичи.
Материалы перекрытий		ж/б монол.	ж/б монол.
Материалы кровли		мет. кровл.	мет. кровл.

Иные показатели <i>Общая площадь здания</i>	<i>м²</i>	<i>14185,5</i>	<i>14185,5</i>
<i>Пог. 4, 4 *, 11</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		<i>11379,7</i>	<i>11379,7</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			<i>3445,3</i>
Количество этажей		<i>3-8-10</i>	<i>3-8-10</i>
в том числе подземных		<i>1-1-1</i>	<i>1-1-1</i>
Количество секций		<i>5</i>	<i>5</i>
Количество квартир/общая площадь, всего		<i>205/11379,7</i>	<i>205/11379,7</i>
в том числе:			<i>121/5329,2</i>
1-комнатные			<i>75/5242,3</i>
2-комнатные			<i>9/808,2</i>
3-комнатные		-	-
4-комнатные		-	-
более чем 4-комнатные		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	<i>11597,7</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<i>5</i>	<i>5</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон.</i>	<i>железобетон.</i>
Материалы стен		<i>кирпичи.</i>	<i>кирпичи.</i>
Материалы перекрытий		<i>ж/б монол.</i>	<i>ж/б монол.</i>
Материалы кровли		<i>мет. проф.</i>	<i>мет. проф.</i>
Иные показатели <i>Общая площадь здания</i>	<i>м²</i>	<i>15043,0</i>	<i>15043,0</i>

Иные показатели		-	-
<i>Площ. 5, 5*, 12</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		8709,9	8709,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			3061,6
Количество этажей		3-8-10	3-8-10
в том числе подземных		1-1-1	1-1-1
Количество секций		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего		152/8709,9	152/8709,9
в том числе:			86/3795,9
1-комнатные			48/3282,5
2-комнатные			18/1633,7
3-комнатные			-
4-комнатные			-
более чем 4-комнатные			-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	8883,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон.	Железобетон.
Материалы стен		кирпичи.	кирпичи.
Материалы перекрытий		Ж/Б монол.	Ж/Б монол.
Материалы кровли		мет. проф.	мет. проф.
Иные показатели			
<i>Общая площадь здания</i>	<i>м²</i>	11945,6	11945,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектно-документацией: —

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.04.2019г., кадастровый инженер Наврузбекова С.И., квалификационный аттестат №05-14-212 выдан 15.05.2014г.

Министерство земельных и имущественных отношений РД.

Наказник отдела
строительства и архитектуры

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)



(расшифровка подписи)

Мухомов А.М.

.. 13 .. августа 20 19 г.

М.П.