

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	29.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	05-305-28-2023
1.3. Наименование органа (организации)	<b>Отдел архитектуры и строительства Администрации городского округа «город Каспийск»</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения	29.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «М-149 Групп»»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>0554001016</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1150554001278</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Кавказская в МКР №8 г. Каспийска, РД</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Республика Дагестан</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ</b>

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Каспийск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>МКР «Кемпинг» №8</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>05:48:000019:587</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>1614,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<b>14.06.2023</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>РФ-05-3-05-0-00-2023-0036</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Отдел архитектуры и строительства Администрации городского округа «город Каспийск»</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-



4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная компания Эра»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>0562066715</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1070562000739</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-
5.4. Номер (при наличии)	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	<b>31.08.2023</b>
6.1.X.2. Номер:	<b>05-2-1-3-051929-2023</b>

6.1.Х.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и надзора строительства»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Кавказская в МКР №8 г. Каспийска, РД</b>
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.Х.2. Назначение объекта	<b>Многоквартирный дом</b>
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м)	<b>643,99</b>
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.Х.5. Площадь (кв. м)	<b>8038,82</b>
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>5234,02</b>
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-

7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	99
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	13
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.Х.17. Иные показатели:	
Количество 1-комнатных квартир (ед.)	11
Количество 2-комнатных квартир (ед.)	66
Количество 3-комнатных квартир (ед.)	22
Общая площадь торговых помещений на отм. +0,000 (кв. м.)	454,05
Общая площадь помещений на отм. -2,800	489,71

#### Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м)	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели	-

<b>И.о. начальника отдела архитектуры и строительства Администрации ГО «город Каспийск»</b>		<b>Н.К. Амиров</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия

Прошито и пронумеровано: \_\_ листов  
И. о. нач. Отдела архитектуры и  
строительства администратии  
городского округа «город Каспийск»  
Амиров Н.К.

