

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
2023/08 от 30.08.2023 г.

**Многоэтажного жилого дома со встроенными общественными помещениями
по ул. Кавказской, МКР №8, г. Каспийск, РД**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование застройщика:

- Общество с ограниченной ответственностью «М-149 Групп»
(сокращенное наименование – ООО «М-149 Групп»)
- Юридический адрес: РД, г. Каспийск, ул. Ленина, д.48, пом.1 «А».
- Режим работы: с понедельника по пятницу, с 09:00 до 18:00 ч.
Выходные дни: суббота, воскресенье.

1.2. Государственная регистрация застройщика

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 28.10.2015 г. выдано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Республике Дагестан. ОГРН № 1150554001278, ИНН № 0554001016, КПП № 055401001.

1.3. Учредитель застройщика (согласно Уставу и ЕГРЮЛ)

- Учредителями застройщика являются физические лица.
- Генеральный директор: Селимов Магомед Селимович.
(Застройщик предоставляет любому обратившемуся лицу все учредительные, регистрационные и прочие документы для ознакомления).

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТАХ И ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства:

- Возведение монолитно-кирпичного Многоэтажного жилого дома со встроенными общественными помещениями по ул. Кавказской, МКР №8, г. Каспийск, РД, осуществляется с привлечением преимущественно собственных средств.

2.2. Этапы строительства объекта и сроки реализации:

- Начало строительства: IV квартал 2023 г.
- Предполагаемый срок окончания строительства: II квартал 2026 г.

2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение № 05-2-1-3-051929-2023 от 31.08.2023 г. ООО «Центр экспертизы и надзора строительства», ОГРН 1130572000052.

2.4. Разрешение на строительство:

- Разрешение на строительство № 05-305-28-2023, Многоэтажного жилого дома со встроенными общественными помещениями по ул. Кавказской, МКР №8, г. Каспийск, РД, выдано Отделом архитектуры и строительства Администрации городского округа «город Каспийск» от 29.09.2023 г.

2.5. Право застройщика на земельный участок:

- Земельный участок, общей площадью 1614,0 м² с категорией земель: земли населенных пунктов – под строительство Многоэтажного жилого дома со встроенными общественными помещениями, с кадастровым номером: 05:48:000019:587, находящийся у застройщика в аренде в соответствии с Договором уступки права и обязанностей по договору аренды земельного участка №150 (части земельного участка) от 14.04.2023 г. и передаточного Акта от 14.04.2023 г.

2.6. Конструкция здания и элементы благоустройства:

- Проект Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями разработан ООО «Архитектурная компания ЭРА», свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации № 0071.03.-2015-0562066715-П-154 от 03.03.2012 г.; юридический и почтовый адрес – 367008, РД, г. Махачкала, ул. Осипенко, 2; руководитель: директор – Раджабов Р.С.

- Территория проектируемого жилого дома оснащена элементами дворового благоустройства – проездами тротуарами; парковкой легковых автомашин с асфальтовым покрытием, площадкой для установки контейнеров для складирования твердых бытовых отходов, детской площадкой с покрытием бетонными плитами и малыми архитектурными формами.

- Свободные от застройки и покрытий участки дворовой территории озеленяются посадкой деревьев и кустарников.

2.7. Месторасположение строящегося объекта и его описание:

- Монолитно-кирпичный Многоэтажного жилого дома со встроенными общественными помещениями будет расположен по адресу: РД, г. Каспийск, МКР №8, ул. Кавказская на земельном участке с кадастровым номером: 05:48:000019:587.

- Этажность здания – 12

- Количество этажей – 13

- Количество лифтов - 2

- Сейсмическая активность (баллов) – 8.

- Общее количество квартир – 99 в том числе:

1 комнатных – 11 ед.

2-х комнатных – 66 ед.

3-х комнатных – 22 ед.

- Высота цокольного этажа - 2,8 м.
- Высота типовых этажей - 3,0 м.
- Высота технического этажа - 1,79 м.
- Площадь застройки – 643,99 м².
- Площадь земельного участка – 1614,0 м².
- Общая площадь квартир – 5234,02 м².
- Общая площадь торговых помещений – 454,05 м².
- Общий строительный объем здания – 27474,25 м³.

2.8. В состав общего имущества жилого дома, находящийся в собственности, входят места общего пользования:

- межквартирные лестничные площадки и лестницы;
- инженерно-технические коммуникации;
- земельный участок подъездных дорог, детских площадок, придомовых территорий;
- механическое, техническое, электрическое оборудование, ограждения, защитные устройства.
- терраса с прогулочными и спортивными зона отдыха на крыше.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- II квартал 2026 г.

2.10. Финансовые и прочие риски, страхование:

- По мнению проектировщика и застройщика финансовые и прочие риски отсутствуют. В связи с этим страхование рисков не производится.

2.11. Перечень организаций участвующих в реализации проекта:

- Основные строительные-монтажные работы будут осуществляться генеральным подрядчиком – ООО «СК «БЛАГОСТРОЙ» Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 90, офис 10 (Решение Совета СРО Ассоциация строителей «Профессиональное сообщество строителей» №03/05 от 12 марта 2018 года).
- Для проведения прочих работ застройщик может привлечь и другие организации на договорной основе.

2.12. Гарантией обеспечения обязательств:

- Служит имущество и прочие активы, в том числе и права на земельный участок.

2.13. Для реализации проекта используется:

- Собственные средства застройщика,
- Заемные средства, кредиты банка,
- Прочие средства и инвестиции.

2.14. Настоящая декларация публикуется в сети интернет.

2.15. Более подробную и дополнительную информацию о застройщике, проектной декларации и объекте строительства можно получить в офисе по адресу: г. Каспийск, ул. Дербентская, д.10 или по контактному телефону: 8(928)510-50-50.

Ген. директор
ООО «М-149 Групп»



/ Селимов М.С.